

EUROPEAN CURRICULUM VITAE

Perito Edile Chiara Magrini



DATI PERSONALI:

Nome	Chiara Magrini
Indirizzo	OMISSIS
Numero telefonico	OMISSIS
E-mail	OMISSIS
Cittadinanza	ITALIANA
Data di nascita	OMISSIS
Codice Fiscale	OMISSIS
Partita Iva	01504960525
Iscrizione al Collegio dei Periti Industriali e Periti Industriali Laureati Provincia di Siena	Dal 30-10-2019 con il n° 1013

ESPERIENZE LAVORATIVE:

Date (da - a)	Gennaio 2023 – Settembre 2026 (in corso)
Nome e indirizzo del datore di lavoro tipo di azienda o settore	Consulente Commerciale – ACROBATICA spa (ex EdiliziAcrobatica) – impresa edile su fune
Principali mansioni e responsabilità	• Sviluppo commerciale del territorio: ricerca attiva di nuovi clienti e mappatura della zona assegnata per far crescere il parco clienti. • Gestione del portafoglio clienti: cura dei rapporti con amministratori di condominio, privati, aziende e direttori d'albergo. • Effettuazione di sopralluoghi tecnici: ispezione visiva di facciate, balconi e tetti per capire il tipo di intervento edile necessario. • Promozione dei vantaggi della doppia fune: spiegazione ai clienti dei benefici della tecnologia Acrobatica, come l'azzeramento dei costi del ponteggio e la rapidità dei lavori. • Redazione di offerte economiche: preparazione di preventivi commerciali dettagliati e su misura per il cliente. • Presentazione dei preventivi alle assemblee: partecipazione alle riunioni condominiali per spiegare il progetto e convincere i condomini ad approvare i lavori. • Fidelizzazione del cliente: monitoraggio della soddisfazione post-vendita per garantire la massima cura della relazione.
Qualifica professionale acquisita	Tecnico commerciale con capacità di gestire le trattative di vendita, pianificare azioni di marketing sul territorio ed analizzare i bisogni tecnici del cliente.

Date (da - a)	Ottobre 2019 – Dicembre 2022 (in corso)
Nome e indirizzo del datore di lavoro tipo di azienda o settore	Libera professionista – Perito Industriale Specializzazione Edilizia • Redazione di varie Attestazioni di Prestazione Energetica, per conto di privati. • Redazione di relazione di conformità e APE per una vendita di un'unità immobiliare posta in Via M. Mencattelli n°3, Siena, per conto di privato. 2022 • Piano Sicurezza e Coordinamento per manutenzione straordinaria di una unità residenziale posta in Via L. Banchi, Siena, per conto di privato. 2022 • Redazione di perizia giurata per autorizzazione tabacchi locale posto in Strada Provinciale 51, Castellina in Chianti, per conto di privato. (2022) • Redazione domanda per installazione mezzi pubblicitari mediante portale STAR toscana per un locale commerciale posto in Via del Commercio n°33, Poggibonsi, per conto di società. (2022) • Manutenzione straordinaria di una unità residenziale posta in Via Celso Cittadini, Siena, per conto di privato. (2022) • Manutenzione straordinaria di una unità residenziale posta in Via Celso Cittadini, Siena, per conto di privato. (2022) • Progetto di riqualificazione del parcheggio denominato 'La Bascola', Buonconvento, per conto del Comune di Buonconvento. 2021 (in corso) • Collaborazione con tecnico incaricato per nuova edificazione su lotto posto in Colle di Val D'Elsa, per conto di privato. 2021. (in corso)
Principali mansioni e responsabilità	• Collaborazione con tecnico incaricato per svolgimento di perizie estimative per conto di varie banche con destinazione residenziale, commerciale, produttiva e terziaria posti nelle province di Siena e Grosseto. 2021 • Collaborazione con tecnico incaricato per ristrutturazione di due unità bifamiliari in Villa novecentesca in Località Campiglia, Comune di Colle di Val D'Elsa, per conto di privato. 2021. (in corso) • Collaborazione con tecnico incaricato per fusione e ristrutturazione di due unità residenziali posti in Loc. Corpo Santo, Monteriggioni, per conto di privato. 2021 • Collaborazione con tecnico incaricato per ristrutturazione di una unità residenziale posta in Via Quinto Settano, Siena, per conto di privato. 2021. • Collaborazione con tecnico incaricato per realizzazione di box auto interrato nel Quartiere di San Prospero, Siena, per conto di privato. 2021. • Collaborazione con tecnico incaricato per frazionamento di una villetta in due unità residenziali posta in Castellina in Chianti. 2021. (in corso) • Collaborazione con tecnico incaricato per ristrutturazione di una unità residenziale posta in Via Aretina, Asciano, per conto di privato. 2021 (in corso) • Collaborazione con tecnico incaricato per sanatoria, aggiornamenti catastale e conformità di unità residenziale posta in Loc. Campora, Sovicille, per conto di privato. 2021. • Collaborazione con tecnico incaricato per aggiornamento catastale e relazione di conformità di una unità residenziale posta in Via

Qualifica professionale acquisita

- Doccia, Siena. 2021.
- Collaborazione con tecnico incaricato per sanatoria di unità residenziale posta in Viale G. Mameli n°12, Siena, per conto di privato. 2020
 - Collaborazione con tecnico incaricato per ristrutturazione di unità residenziale posta in Via Colleverde, Siena, per conto di privato. 2020.
 - Collaborazione con tecnico incaricato per “attestazione di conformità in sanatoria” e relativo aggiornamento catastale di una unità residenziale posta in San Giovanni Valdarno (AR), per conto di privato. 2020.
 - Collaborazione con tecnico incaricato per la Due Diligence degli immobili siti nelle province di Arezzo, Grosseto e Siena, oggetto di trasferimento alla società Autolinee Toscane gruppo RATPDEV. 2019/2020.
 - Collaborazione con tecnico incaricato per il restauro e risanamento conservativo di una unità residenziale posta in Siena, Via di Camollia n°104, Palazzo Brancadori, per conto di privato. 2019.
 - Collaborazione con tecnico incaricato per sanatorie di vari immobili a destinazione artigianale/commerciale posti in vari Comuni della Toscana, per conto di MPS Leasing&Factoring. 2019.
 - Conformità urbanistico/catastali di varie unità residenziali per atti di compravendita.

Valutatore immobiliare, progettista, coordinatore per la sicurezza

ISTRUZIONE E FORMAZIONE:

Date (da - a)	Settembre 2021 – Dicembre 2021
Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione	Ente Senese Scuola Edile
Principali materie ed abilità professionali oggetto degli studi	Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed in fase d'esecuzione
Qualifica conseguita	Abilitazione Coordinatore per la sicurezza (CSP-CSE)

Date (da - a)	Aprile 2016 – Ottobre 2017
Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione	Tirocinio presso “Studio Luca Lombardini”
Principali materie ed abilità professionali oggetto degli studi	• Valutazioni immobiliari • Catasto • Urbanistica • Progettazione

Qualifica conseguita	Abilitazione Perito Industriale specializzazione Edilizia
Date (da - a)	a.a. 2008/2009 - Giugno 2015
Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione	Istituto Tecnico "ITIS Tito Sarrocchi" specializzazione CAT
Principali materie ed abilità professionali oggetto dello studio	• Progettazione • Rilievo • Estimo • Topografia • Progetto d'esame: Museo di Contrada
Qualifica conseguita	Diploma II Grado

CAPACITA' E COMPETENZE PERSONALI:

Madrelingua	Italiano
Altre lingue	Inglese Spagnolo
Capacità di lettura	Sufficiente Sufficiente
Capacità di scrittura	Sufficiente Sufficiente
Capacità di espressione orale	Sufficiente Sufficiente

CAPACITA' E COMPETENZE RELAZIONALI:

Capacità e competenze organizzative	• abilità nella gestione del tempo e nel rispetto delle scadenze; • capacità di agire per obiettivi; • coordinazione, ordine, precisione e flessibilità; • capacità di lavoro in team; • attitudine al problem solving;
Capacità e competenze tecniche	Pacchetto MS-Office; grafica Autocad 2D, ottima capacità di navigare internet; utilizzo di software per APE, utilizzo di software PSC
Patente	B.
Informazioni Ulteriori	Capacità di operare in autonomia e forte motivazione al raggiungimento degli obiettivi aziendali, nonché propensione al lavoro di squadra.

Dichiaro che le informazioni riportate nel presente Curriculum Vitae sono esatte e veritiere. Autorizzo il trattamento dei dati personali, ivi compresi quelli sensibili, ai sensi e per gli effetti del decreto-legge 196/2003 per le finalità di cui al presente avviso di candidatura.

14 settembre 2026

perito edile Chiara Magrini
