# **RELAZIONE INTEGRATA DI CONFORMITA’ EDILIZIA E CATASTALE**

# **AI FINI DEI TRASFERIMENTI IMMOBILIARI**

*Il/La sottoscritto/a ………………………………………………….………… (iscritto/a all'albo degli architetti/ingegneri/geometri/periti industriali della prov. di Siena al n. ………), con riferimento all’incarico ricevuto dal/dalla sig./sig.ra ……………..…………..….. (c.f. ……………………….…) quale titolare dell’unità immobiliare a carattere ……………..…… posta in …………………. (prov. di ……………..), in data ……/……/…………. (come da lettera di incarico del …………………), a seguito di sopralluogo effettuato in data ……/……/………… e dell’accesso agli atti del ……/……/………… presso l’archivio comunale del comune di ………………..…, redige la presente Relazione come di seguito meglio descritta.*

**Dati catastali**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Fog. | Part. | Sub. | Z.C. | Cat. | Classe | Consistenza (Vani/mq./mc.) | Sup.catastaleTotale | Sup.catastaleescluse aree scoperte | Rendita |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Tali beni risultano così intestati :

………………….………. nato a ……………… il ……/……/………… (c.f. ……………….…..), proprietà per ………………

………………….………. nato a ……………… il ……/……/………… (c.f. ……………….…..), proprietà per ………………

………………….………. nato a ……………… il ……/……/………… (c.f. ……………….…..), proprietà per ………………

1. **Descrizione**

…………………………………………………………………………………………………….

…………………………………………………………………………………………………….

…………………………………………………………………………………………………….

…………………………………………………………………………………………………….

…………………………………………………………………………………………………….

…………………………………………………………………………………………………….

…………………………………………………………………………………………………….

1. **Verifiche condotte in merito alla Conformità edilizia sulla base delle informazioni fornite dal committente e dalle risultanze delle indagini effettuate presso il Comune di …………………**

Dall’accesso effettuato presso il Comune di ………………….. è emerso che l’unità/Le unità immobiliare/i in argomento sono oggetto dei seguenti provvedimenti edilizi rilasciati dal Comune di ………………….

In particolare:

(elenco delle pratiche visionate):

* ……………………………………………………………………………………………
* ……………………………………………………………………………………………
* ……………………………………………………………………………………………
* ……………………………………………………………………………………………
* ……………………………………………………………………………………………
* ……………………………………………………………………………………………
* ……………………………………………………………………………………………
* ……………………………………………………………………………………………

(*scegliere l’ipotesi in cui si inserisce il caso a riferimento, secondo l'epoca di prima realizzazione del bene*):

…………………………………………………………………………………………………….

…………………………………………………………………………………………………….

…………………………………………………………………………………………………….

…………………………………………………………………………………………………….

…………………………………………………………………………………………………….

…………………………………………………………………………………………………….

…………………………………………………………………………………………………….

…………………………………………………………………………………………………….

…………………………………………………………………………………………………….

…………………………………………………………………………………………………….

…………………………………………………………………………………………………….

…………………………………………………………………………………………………….

…………………………………………………………………………………………………….

…………………………………………………………………………………………………….

…………………………………………………………………………………………………….

…………………………………………………………………………………………………….

…………………………………………………………………………………………………….

…………………………………………………………………………………………………….

…………………………………………………………………………………………………….

1. **Certificato di Agibilità/Abitabilità**

(*scegliere l’ipotesi in cui si inserisce il caso a riferimento, secondo l'epoca di realizzazione/ristrutturazione del bene*):

Dalle indagini effettuate presso il Comune di …………………………………… è emerso che per il fabbricato/unità immobiliare/i

…………………………………………………………………………………………………….

…………………………………………………………………………………………………….

…………………………………………………………………………………………………….

…………………………………………………………………………………………………….

…………………………………………………………………………………………………….

…………………………………………………………………………………………………….

…………………………………………………………………………………………………….

…………………………………………………………………………………………………….

…………………………………………………………………………………………………….

…………………………………………………………………………………………………….

1. **Conformità catastale**

(*scegliere l’ipotesi in cui si inserisce il caso a riferimento*):

…………………………………………………………………………………………………….

…………………………………………………………………………………………………….

…………………………………………………………………………………………………….

…………………………………………………………………………………………………….

…………………………………………………………………………………………………….

…………………………………………………………………………………………………….

…………………………………………………………………………………………………….

…………………………………………………………………………………………………….

…………………………………………………………………………………………………….

…………………………………………………………………………………………………….

…………………………………………………………………………………………………….

…………………………………………………………………………………………………….

…………………………………………………………………………………………………….

1. **conclusioni**

(*scegliere l’ipotesi in cui si inserisce il caso a riferimento*):

…………………………………………………………………………………………………….

…………………………………………………………………………………………………….

…………………………………………………………………………………………………….

…………………………………………………………………………………………………….

…………………………………………………………………………………………………….

…………………………………………………………………………………………………….

…………………………………………………………………………………………………….

…………………………………………………………………………………………………….

…………………………………………………………………………………………………….

…………………………………………………………………………………………………….

Luogo e data: ………………………

Firma e timbro

E’ fatto assolutamente divieto di pubblicare, in toto o in parte, la presente relazione, così come ogni e qualsiasi riferimento citato all’interno del medesimo, senza il formale consenso scritto concesso da parte del tecnico redattore.