

**AREZZO CASA S.P.A.**

**\* \* \***

**BANDO DI SELEZIONE PUBBLICA PER TITOLI ED ESAMI  
PER L'ASSUNZIONE A TEMPO INDETERMINATO DI N.1 DIPENDENTE  
INQUADRATO NELL'AREA B, LIVELLO B3, C.C.N.L. FEDERCASA 2016/2018  
IN SERVIZIO PRESSO L'AREA TECNICA**

**\* \* \* \***

**Art.1 - OGGETTO DELLA SELEZIONE**

Arezzo Casa S.p.a., società a capitale interamente pubblico partecipata dai Comuni della provincia di Arezzo, indice una selezione pubblica per titoli ed esami per l'assunzione a tempo indeterminato di n.1 dipendente inquadrato nell'area B, Livello B3, del C.C.N.L. Federcasa 2016/2018, qualifica professionale tecnico, da assegnare agli uffici dell'Area Tecnica, come da deliberazione del Consiglio di Amministrazione della Società Arezzo Casa S.p.a. n. 4 del 30/1/2020 e determinazione del Direttore Generale n. 106 del 24 giugno 2020.

L'orario di lavoro è articolato su 5 giorni per complessive 36 ore settimanali, con orario 8/14 dal Lunedì al Venerdì e rientro pomeridiano con orario 14,30/17,30 il Martedì e Giovedì, salvo eventuali variazioni nei limiti di quanto previsto dalla legge e dal C.C.N.L.

La sede di lavoro è posta in Arezzo, in via Margaritone n.6.

Arezzo Casa S.p.a. garantisce pari opportunità tra uomini e donne per l'accesso al lavoro.

Il presente bando stabilisce le modalità di partecipazione alla Selezione e quelle di svolgimento della stessa.

Le attribuzioni ed i compiti che saranno assegnati al dipendente sono quelli previsti per la corrispondente qualifica del vigente C.C.N.L. Federcasa 2016/2018.

Fra le mansioni che il dipendente dovrà svolgere rientrano a titolo esemplificativo:

- progettazione e direzione lavori degli impianti meccanici (idrico-sanitari, antincendio, climatizzazione, ventilazione forzata, gas ecc.) ed elettrici interni agli edifici, con firma degli elaborati;
- redazione di Attestazioni di Prestazione Energetica e Attestati di Certificazione Energetica, con firma degli elaborati;
- verifica dei progetti di impianti nell'ambito della verifica e validazione dei progetti ex art. 26 D.Lgs. 50/2016, con firma degli elaborati;
- verifica della correttezza dei contratti per i terzi responsabili degli impianti termici centralizzati e controllo delle operazioni svolte da questi ultimi;
- monitoraggio dei sistemi di contabilizzazione del calore in impianti centralizzati;
- monitoraggio delle Certificazioni di Prevenzione Incendi;
- altre attività di tipo tecnico similari.

La partecipazione alla Selezione implica l'accettazione di tutte le norme vigenti in materia ed in particolare di quelle contenute nel presente bando.

## **Art.2 - REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE**

La partecipazione alla Selezione è aperta ai cittadini italiani o di Stati appartenenti all'Unione Europea o di Stati extra U.E. che alla data di scadenza del termine per la presentazione della domanda siano in possesso dei seguenti requisiti:

a) cittadinanza italiana o di uno degli Stati membri dell'Unione Europea o di uno Stato extra U.E. purché in regola con le vigenti leggi in materia; in caso di cittadinanza non italiana occorre possedere una conoscenza adeguata della lingua italiana;

b) età non inferiore ai 18 anni e non superiore al limite massimo previsto per il collocamento a riposo;

c1) possesso di tutti i seguenti 3 requisiti: diploma di perito industriale o titolo dichiarato equipollente e/o equivalente; abilitazione all'esercizio della professione in termotecnica; iscrizione all'Albo dei Periti Industriali e dei Periti Industriali Laureati;

c2) in alternativa, sarà altresì ammesso alla procedura in ordine al presente punto il candidato in possesso di tutti i seguenti 3 requisiti: titolo di studio universitario idoneo alla redazione e firma di atti di pianificazione, di progetti, di esecuzione di direzione lavori e gestione di sistemi e impianti civili rilasciato da Scuole, Facoltà o Corsi di Laurea; abilitazione all'esercizio della professione per le citate attività; iscrizione ad Albo idoneo.

In caso di titolo dichiarato equipollente dovranno essere indicati gli estremi della relativa certificazione. Il candidato che risulterà vincitore della Selezione dovrà rilasciare apposita dichiarazione di accettazione dell'inquadramento previsto.

Possono essere ammessi alle prove di selezione anche i candidati in possesso di titolo di studio equivalente che sia stato rilasciato da un Paese dell'Unione Europea, purché il suddetto titolo sia stato equiparato con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri, ai sensi dell'art. 38, comma 3, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165. I titoli di studio esteri dovranno essere accompagnati da una traduzione in lingua italiana e l'equipollenza ai titoli italiani sarà valutata dalla Commissione esaminatrice ai sensi di legge;

d) godimento dei diritti civili e politici ed assenza di provvedimenti di destituzione, dispensa o decadenza dall'impiego, nonché di condanne o procedimenti penali che non consentano la costituzione del rapporto d'impiego presso pubbliche amministrazioni;

e) idoneità psicofisica all'impiego; per gli appartenenti alle categorie protette di cui alla Legge 68/1999, dovrà essere accertata la capacità lavorativa in relazione alle mansioni da svolgere;

f) possesso di patente per la guida di autoveicoli in corso di validità.

I requisiti di cui ai precedenti commi devono essere posseduti alla data di scadenza del termine utile per la presentazione della domanda di ammissione alla Selezione, nonché alla data di stipula del contratto individuale di lavoro.

I candidati sono ammessi al concorso con riserva. In ogni momento della procedura, con provvedimento motivato, può essere disposta l'esclusione dalla stessa per difetto dei requisiti prescritti.

### **Art.3 - DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**

**La domanda di partecipazione alla Selezione dovrà giungere ad Arezzo Casa S.p.a. entro e non oltre le ore 13 del giorno 30 Luglio 2020, a pena di irricevibilità.**

La domanda, formulata a mezzo dell'apposito allegato (Allegato 1) ed indirizzata al Presidente di Arezzo Casa S.p.a., potrà essere presentata con le seguenti modalità:

- spedizione a mezzo plico raccomandato con avviso di ricevimento entro il termine suddetto all'indirizzo: Arezzo Casa S.p.a. - Via Margaritone, 6 - 52100 Arezzo; a tale scopo farà fede il momento di recapito presso Arezzo Casa; sul retro della busta oltre all'indicazione del mittente dovrà essere riportata la seguente specifica: "Selezione dipendente B3 Area Tecnica";

- invio entro il termine di scadenza a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo di seguito riportato: segreteria@pec.arezzocasa.net specificando nell'oggetto: "Selezione dipendente B3 Area Tecnica". In caso di invio tramite pec, la domanda e i documenti a corredo della domanda dovranno essere prodotti in formato PDF e allegati al messaggio.

Dove richiesta esplicitamente la firma, i documenti dovranno essere sottoscritti con firma digitale (PDF nativo su cui apporre la firma) oppure con firma autografa e successiva scansione del documento cartaceo.

Non è richiesta l'autenticazione della firma in calce alla domanda; **è obbligatorio a pena di esclusione e senza possibilità di regolarizzazione sottoscrivere la domanda di partecipazione e allegare fotocopia o scansione in fronte e retro di un documento di identità in corso di validità di chi sottoscrive la domanda nel caso in cui la stessa non sia firmata digitalmente.**

Arezzo Casa non assume alcuna responsabilità nel caso in cui la domanda non risulti presentata in tempo utile a causa di disguidi del servizio postale o a causa di disservizi della posta elettronica certificata del candidato su cui ricade ogni responsabilità per tali disservizi.

### **Art.4 - COMPILAZIONE DELLA DOMANDA E DOCUMENTAZIONE**

Il candidato dovrà dichiarare nella domanda:

a) il nome e cognome, la data ed il luogo di nascita, il luogo di residenza, un recapito telefonico, il codice fiscale;

b) una adeguata conoscenza della lingua italiana ed il godimento dei diritti civili e politici negli stati di appartenenza per i cittadini della U.E. o extra U.E., non italiani;

c) il possesso di tutti i requisiti richiesti per l'ammissione di cui all'art.2 lettere a)b)c)d)e)f), con in particolare la specificazione di quanto segue:

- tipo, indirizzo, nominativo dell'Istituto o Facoltà o Scuola, luogo e data di conseguimento del titolo di studio richiesto dal bando;

- il possesso di abilitazione all'esercizio della professione per le attività citate all'Art. 2 punto c) del bando;

- l'iscrizione all'Albo dei Periti Industriali e dei Periti Industriali Laureati o ad Albo idoneo di cui all'Art. 2 punto c) del bando;

- l'assenza di condanne o, in caso contrario, l'indicazione specifica di quelle riportate, compresi i casi di patteggiamento, estinzione del reato e di non menzione nel casellario giudiziale;

- gli eventuali servizi prestati presso Pubbliche Amministrazioni o Società private e le eventuali cause di risoluzione dei precedenti rapporti di impiego;

d) l'indirizzo e-mail o di posta elettronica certificata presso il quale potranno essere fatte pervenire le comunicazioni personali relative alla Selezione e l'eventuale recapito telefonico fisso o mobile presso il quale a discrezione della Commissione esaminatrice potranno essere inviate le stesse comunicazioni. Il candidato dovrà comunicare tempestivamente le eventuali variazioni dell'indirizzo email o di posta elettronica certificata e/o del numero telefonico indicati nella domanda di partecipazione;

e) i titoli ulteriori di cui chiede la valutazione ai sensi del presente bando, con l'avvertenza che non saranno presi in considerazione titoli indicati in maniera inesatta o imprecisa o non verificabili con certezza da parte della Commissione esaminatrice.

**Alla domanda dovrà essere allegato quanto di seguito indicato, a pena di esclusione:**

- fotocopia (o scansione in caso di invio a mezzo pec della domanda non firmata digitalmente) di un documento di identità del sottoscrittore;

- curriculum formativo-professionale del candidato in carta semplice, preferibilmente in formato europeo, datato e sottoscritto in forma autocertificata ai sensi del D.P.R. n. 445/2000. Il curriculum dovrà riportare il percorso di studi, la formazione professionale, le esperienze professionali (con elenco degli enti/imprese/società per i quali si è svolta attività professionale e relativa indicazione dei rispettivi ruoli e funzioni) e qualunque altra indicazione ritenuta utile;

**Alla domanda dovrà essere inoltre allegato quanto segue:**

- informativa privacy debitamente datata e sottoscritta per presa visione;

- ogni documento a comprova dei titoli di servizio e/o professionali di cui il candidato chiede la valutazione ai fini della procedura;

- elenco dei documenti presentati sottoscritto dal candidato.

Ai sensi delle vigenti disposizioni di legge è consentito ai concorrenti presentare in via sostitutiva in luogo della documentazione una dichiarazione completa dei dati necessari per la valutazione per quanto riguarda fatti, stati e qualità

personali quali: titoli di studio, qualifiche e abilitazioni professionali, attività lavorative. In caso di dichiarazioni che non consentano una valutazione da parte della Commissione esaminatrice, la responsabilità resta ad esclusivo carico del candidato. Diversamente, per altri titoli che per loro natura sono oggetto di esame specifico, quali ad esempio le pubblicazioni (che devono essere edite a stampa e riferibili alla professionalità richiesta dal presente bando), i corsi di perfezionamento e simili è indispensabile la presentazione della relativa documentazione.

**Non si terrà conto delle domande che perverranno dopo il termine sopra indicato, né delle domande che non siano state compilate con tutte le indicazioni di cui ai commi precedenti.**

La domanda di partecipazione comporta accettazione integrale di tutte le norme del presente bando ed in particolare di quelle contenute nel presente articolo.

Le dichiarazioni rese e sottoscritte nella domanda di partecipazione hanno valore di dichiarazione sostitutiva di certificazione o dell'atto di notorietà. Per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci si applicano le sanzioni penali di cui all'art.76 del D.P.R. 445/2000.

#### **Art.5 - AMMISSIONE ALLA SELEZIONE, MODALITA' DELLE COMUNICAZIONI ED EVENTUALE PRESELEZIONE**

All'ammissione dei candidati alla Selezione provvederà la Commissione esaminatrice. L'esclusione dei candidati potrà essere disposta solo per difetto dei requisiti prescritti o per una delle altre cause indicate nel presente bando, con provvedimento motivato del Presidente della Commissione.

Tutti i candidati sono ammessi alla Selezione con riserva di verifica dei requisiti prescritti, sulla base delle dichiarazioni, del contenuto della domanda di partecipazione, del curriculum vitae e della documentazione presentata. In ogni caso l'assunzione del soggetto individuato a seguito delle operazioni di selezione comporta la verifica dell'effettivo possesso dei requisiti prescritti.

Non saranno ammessi alla Selezione:

- i candidati che non abbiano sottoscritto la domanda di selezione;
- i candidati che non abbiano allegato la fotocopia del documento di identità personale in caso la domanda non sia firmata digitalmente;
- i candidati che non abbiano allegato il curriculum vitae;
- i candidati che non abbiano presentato la domanda entro i termini previsti dal presente avviso o con le modalità sopra descritte.

A parte i casi di esclusione e di irricevibilità della domanda sopra individuati, le domande in cui non risultino identificabili in maniera univoca i candidati saranno considerate inammissibili e i candidati stessi saranno esclusi dalla Selezione.

In caso di vizi sanabili nella domanda di partecipazione, verrà disposta, con determinazione del Presidente della Commissione, l'ammissione con riserva dei candidati, a condizione che gli stessi provvedano a regolarizzare la domanda stessa nei termini perentori che verranno loro comunicati tenuto conto dei tempi di

espletamento della procedura di selezione. Può essere disposta in ogni momento, con provvedimento motivato, l'esclusione dalla selezione per difetto dei requisiti prescritti.

**Gli elenchi dei candidati ammessi, i calendari delle prove d'esame e ogni altra comunicazione inerente la Selezione saranno resi pubblici esclusivamente mediante pubblicazione sul sito internet istituzionale [www.arezocasa.net](http://www.arezocasa.net).** Tale forma di pubblicità costituisce notifica ad ogni effetto di legge.

Qualora il numero di domande ammesse sia superiore a cinquanta, la Commissione potrà a suo insindacabile giudizio svolgere una preselezione sulla base dei titoli di servizio e professionali, al termine della quale saranno ammessi alla Selezione i cinquanta candidati meglio classificati. Qualora più candidati a pari punteggio occupino la cinquantesima posizione, saranno tutti ammessi alla Selezione.

#### **Art.6 - COMMISSIONE ESAMINATRICE**

I candidati saranno esaminati da una Commissione nominata dal Presidente del Consiglio di Amministrazione della Società dopo la scadenza del termine previsto per la presentazione della domanda di partecipazione.

La Commissione è composta da esperti nelle materie oggetto d'esame ed è coadiuvata da un dipendente della Società facente parte della Commissione con funzioni di segretario verbalizzante senza diritto di voto.

La Commissione esaminatrice dovrà provvedere all'ammissione o all'esclusione dei candidati alla procedura, decidere e gestire l'eventuale preselezione, gestire l'effettuazione delle prove di selezione ed al termine redigere la graduatoria finale.

#### **Art.7 - PROVE DI SELEZIONE**

La Selezione si articolerà in una prova scritta e pratica, in una prova orale e nella valutazione dei titoli. La valutazione dei titoli dei candidati ammessi avverrà dopo l'eventuale preselezione e prima dell'effettuazione della prova scritta e pratica. Per tale valutazione è attribuibile un massimo di punti 20 per titoli di servizio e professionali.

La data, l'ora e il luogo di svolgimento delle prove di selezione verranno pubblicati sul sito istituzionale [www.arezocasa.net](http://www.arezocasa.net) almeno 7 giorni prima dello svolgimento.

I candidati ammessi alle prove di selezione dovranno presentarsi nel giorno, nell'ora e nel luogo stabiliti minuti di un documento di identità in corso di validità. La mancanza del documento comporterà l'esclusione dalla procedura. La mancata partecipazione alle prove di selezione comporterà l'esclusione dalla procedura.

#### **Titoli di studio**

La valutazione dei titoli di studio sarà fatta ai soli ed esclusivi fini dell'ammissione o meno alla Selezione, ma non darà luogo ad attribuzione di punteggi o preferenze di alcun genere.

## **Valutazione dei titoli di servizio e professionali**

Per i titoli di servizio e professionali sono attribuibili:

- a) punti 1 per ogni anno intero o frazione finale superiore a 180 giorni prestato anche non continuativamente presso soggetti pubblici o privati, come dipendente o lavoratore interinale, svolgendo funzioni analoghe a quelle previste per il posto da ricoprire, con un massimo complessivo di 2 punti;
- b) fino a un massimo di 5 punti per avere eseguito nell'ultimo quinquennio con incarico personale la progettazione di impianti meccanici (idrico-sanitari, antincendio, climatizzazione, ventilazione forzata, gas ecc.) ed elettrici interni agli edifici civili (per la valutazione dei titoli, alla domanda di partecipazione al concorso dovrà essere allegata copia di ogni progetto completo che si sottopone a valutazione, debitamente firmato dal candidato e dovrà essere precisato se il progetto è stato o non è stato realizzato);
- c) fino a un massimo di 5 punti per avere svolto nell'ultimo quinquennio incarichi di Direzione di Lavori relativi a impianti civili (per la valutazione dei titoli, alla domanda di partecipazione al concorso dovrà essere allegata idonea documentazione, come a titolo di esempio: Incarico, Certificato di regolare esecuzione o Collaudo, Abitabilità);
- d) fino a un massimo di 3 punti per avere redatto Attestazioni di Prestazione Energetica e Attestati di Certificazione Energetica (per la valutazione dei titoli, alla domanda di partecipazione al concorso dovrà essere allegata copia completa della/e APE e copia di ricevuta dell'avvenuto deposito presso gli enti preposti);  
Per ognuno dei punti b) c) d) i punteggi saranno attribuiti proporzionalmente all'importanza ed al numero dei progetti eseguiti o diretti o del numero delle APE o degli Attestati di Certificazione Energetica;
- e) punti 3 in caso di iscrizione all'albo dei professionisti antincendio (ex D.lgs. 8 marzo 2006, n. 139)
- f) punti 1 per ogni titolo professionale ulteriore, se ritenuto a giudizio della Commissione attinente alle funzioni previste per il posto da ricoprire, con un massimo complessivo di punti 2.

## **Prove di esame**

La **prova scritta e pratica** a discrezione della Commissione consisterà nello svolgimento di un elaborato progettuale e/o di quesiti a risposta sintetica e/o nella soluzione di una serie di quiz a risposta multipla su materie professionali inerenti le mansioni ed i compiti previsti per il posto messo a selezione, quali:

- normativa statale e regionale in materia di lavori pubblici;
- normativa statale e regionale sull'edilizia residenziale pubblica;
- ordinamento degli enti di edilizia residenziale pubblica;
- normativa e nozioni in materia di impiantistica di edifici civili;

- progettazione, gestione e manutenzione degli impianti tecnologici;
- normativa in materia di risparmio energetico, certificazione ambientale, diagnosi energetica e sviluppo delle fonti rinnovabili di energia;
- normativa in materia di prevenzione incendi;
- nozioni di informatica generale e sui principali programmi di uso professionale.

Il calendario della prova scritta e pratica sarà pubblicato sul sito istituzionale [www.arezlocasa.net](http://www.arezlocasa.net) almeno 7 giorni prima dello svolgimento. La valutazione della prova sarà espressa in quarantacinquesimi; la prova si intenderà superata solo dai candidati che avranno conseguito un punteggio pari o superiore a 27/45.

L'esito della prova scritta e pratica e il punteggio riportato nella valutazione dei titoli saranno pubblicati sul sito istituzionale [www.arezlocasa.net](http://www.arezlocasa.net).

La **prova orale** avrà ad oggetto le stesse materie di cui sopra. La valutazione della prova sarà espressa in trentacinquesimi; la prova si intenderà superata solo dai candidati che avranno conseguito un punteggio pari o superiore a 21/35.

Il calendario della prova orale sarà pubblicato sul sito istituzionale [www.arezlocasa.net](http://www.arezlocasa.net) almeno 7 giorni prima dello svolgimento.

#### **Art.8 - GRADUATORIA FINALE ED ATTRIBUZIONE DEL POSTO**

La Commissione esaminatrice a conclusione dei lavori formerà la graduatoria dei candidati che avranno superato la prova scritta e pratica e la prova orale sommando per ciascun concorrente il punteggio riportato nelle predette prove e quello attribuito per i titoli e la trasmetterà al Presidente del Consiglio di Amministrazione.

In caso di parità di punteggi complessivi prevarrà colui che avrà riportato il punteggio più alto nella prova scritta e pratica; in caso di ulteriore parità prevarrà il candidato più giovane.

L'atto conclusivo della procedura concorsuale sarà la deliberazione del Consiglio di Amministrazione di approvazione della graduatoria finale, che sarà adottata entro 15 giorni dalla trasmissione del verbale conclusivo da parte della Commissione esaminatrice.

La graduatoria finale così formata sarà pubblicata sul sito internet istituzionale [www.arezlocasa.net](http://www.arezlocasa.net) e affissa all'Albo di Arezzo Casa. Dalla data di pubblicazione decorre il termine per eventuali ricorsi.

La graduatoria formata sulla base dei punteggi attribuiti ai concorrenti idonei avrà validità biennale, a partire dalla data di pubblicazione sul sito istituzionale della Società, prorogabile a quattro anni per giustificati motivi.

#### **Art.9 - ASSUNZIONE E TRATTAMENTO ECONOMICO E NORMATIVO**

L'assunzione del candidato primo classificato sarà disposta dal Consiglio di Amministrazione con propria deliberazione sulla base



delle risultanze della graduatoria finale, previa ratifica della Selezione effettuata ed avrà la decorrenza indicata in tale provvedimento.

Qualora il candidato risultato vincitore rinunci all'assunzione, si procederà con lo scorrimento della graduatoria.

Arezzo Casa S.p.a. si riserva in qualsiasi momento la facoltà di non dar corso all'assunzione per motivi sopraggiunti di carattere normativo o per altri motivi particolari, senza che i candidati possano vantare alcun diritto a compensi, risarcimenti o rimborsi di alcun genere.

Prima dell'assunzione si procederà alla verifica dei documenti dichiarati nella domanda di partecipazione e, in caso di difformità che determini la carenza di requisiti o la modifica dei punteggi attribuiti, si provvederà alle necessarie rettifiche ed all'eventuale esclusione del candidato dalla graduatoria, salva l'applicazione delle sanzioni penali previste per le false dichiarazioni.

L'assunzione avviene a titolo di prova; al dipendente viene attribuito il trattamento economico e normativo previsto dal Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per le aziende, le società e gli enti pubblici economici aderenti a Federcasa vigente alla data di stipulazione del contratto individuale di lavoro.

#### **Art. 10 - TRATTAMENTO DEI DATI E INFORMAZIONI SUL PROCEDIMENTO**

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (GDPR) il candidato è tenuto a prendere visione dell'informativa privacy allegata al presente bando e a produrla ad Arezzo Casa datata e sottoscritta unitamente alla domanda di ammissione.

Ai sensi della legge 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni il Responsabile del Procedimento di selezione è Andrea Verdi, Arezzo Casa S.p.a.

Informazioni sulla Selezione possono essere richieste per iscritto con comunicazione da presentare ad Arezzo Casa a mezzo pec all'indirizzo: [segreteria@pec.arezzocasa.net](mailto:segreteria@pec.arezzocasa.net).

Il presente bando è disponibile sul sito web [www.arezzocasa.net](http://www.arezzocasa.net) e presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico nella sede di Arezzo Casa S.p.a. - tel. 0575399311.

Arezzo, 26 Giugno 2020

FIRMATO IN ORIGINALE  
Il Direttore Generale  
*Dott. Fabrizio Raffaelli*